

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SBM OGNISKO V Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OD 01.01.2021 DO 31.12.2021**

W okresie obejmującym niniejsze sprawozdanie w skład zarządu wchodzili:

1. Antoni Krzysztof Osiej – prezes zarządu
2. Jan Wierzbicki – członek zarządu

Do zadań członków Zarządu, wynikających z ustawy oraz statutu Spółdzielni, należało przede wszystkim prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni wraz ze wszystkimi wynikającymi z tego tytułu obowiązkami.

Zarząd pełnił wtorkowe i czwartkowe dyżury w biurze zarządu. Ponadto pracował zdalnie. W okresach nasilonej pandemii dyżury i kontakty osobiste zostały silnie ograniczone: praca odbywała się głównie zdalnie. Komunikacja z Radą Nadzorczą odbywała się głównie przy pomocy środków komunikacji zdalnej; kontakty osobiste ograniczono do minimum.

Funkcjonowanie zarządu obejmowało następujące sfery działalności:

1. Wykonanie planu gospodarczo-finansowego zaakceptowanego przez Radę Nadzorczą na 2021 rok. Realizacja: 100%
2. Prace związane z III etapem remontu instalacji gazowej, wod-kan i elektrycznych – zgodnie z uchwałą Walnego. Realizacja: 100%
3. Prace związane z nową instalacją wideo-monitoringu terenu Spółdzielni. Realizacja: 100%
4. Prace związane z przygotowaniem remontu klatek schodowych. Rozpoczęto realizację

W okresie sprawozdawczym Zarząd podjął ponadto następujące działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni i wynikłymi w trakcie 2021 roku zdarzeniami:

- Przeglądy budynku wynikające z przepisów prawa
- Przegląd placu zabaw
- Zarząd wykonał III etap remontu instalacji gazowych, wod-kan oraz instalacji elektrycznych (rozliczenie finansowe jest objęte odrębnym opracowaniem – załączniki). Całość prac wykonano ze środków własnych Spółdzielni, bez zaciągania kredytu.
- Zebrano oferty na remont klatek schodowych, uzyskano zgodę WZ, prace są realizowane, rozliczenie będzie przedstawione po zakończeniu prac w 2022 roku
- Zakończono wymianę stolarki okiennej od strony ul. Mickiewicza; to zadanie zostało sfinansowane przez ZMID, lecz wymagało koordynacji ze strony Zarządu
- Zainwestowano w rowerownię poprzez podwyższenie ogrodzenia i montaż wideo-monitoringu
- Ze względu na ograniczenia wynikające z COVID-19 zaniechano spotkań osobistych ze Strażą Miejską, Policją i Delegaturą Żoliborz na rzecz kontaktu przy pomocy środków komunikacji zdalnej.
- Podjęto rozmowy na temat możliwości zwiększenia przychodów Spółdzielni poprzez rozmowy z firmą Inpost oraz Allegro.pl na temat umieszczenia paczkomatów na terenie Spółdzielni. Przeprowadzono procedurę związaną z udzieleniem zgody przez właścicieli lokali

wyodrębnionych na wynajem części działki SBM Ognisko V i wynegocjowano umowę, która została zawarta już w nowym roku – 27.01.2022.

- Przeprowadzono konkurs ofert na oraz zlecono opracowanie zagospodarowania ogródka od strony ul. Dymińskiej. Realizacja do końca kwietnia 2022.
- W okresie do 30.06.2021 zarząd wykonywał również funkcje administratora budynku. Od 01.07.2021 administratorem została firma Arenda Sp. z o.o. Administrator został wyłoniony w trybie konkursu ofert.

Zarząd SBM Ognisko V dziękuje Radzie Nadzorczej SBM Ognisko V oraz wszystkim członkom Spółdzielni za współpracę, zaangażowanie oraz wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania Spółdzielni

PREZES  
SBM OGNISKO V  
  
Antoni K. Osiej

CZŁONEK ZARZĄDU  
SBM OGNISKO V  
  
Jan Wierzbicki